



# H<sup>2</sup> Real Estate

Ingatlan iroda

## Adatvédelmi Tájékoztató

Jelen Adatkezelési Tájékoztató az H2 Real Estate Kft. ingatlanközvetítési tevékenysége során végzett adatkezelési tevékenységeinek összefoglaló tájékoztatója .

### 1 AZ ADATKEZELŐ ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

1.1 **Az adatkezelő neve** : H2 Real Estate Kft (a továbbiakban: „Adatkezelő”) Székhelye: 1067, Budapest, Hunyadi tér 2, fszt. 8. Postacíme: 1067, Budapest, Hunyadi tér 2, fszt. 8. E-mail címe: [info@h2realestate.hu](mailto:info@h2realestate.hu)  
Telefonszáma: +36 20 350 15 97 Honlap: [www.h2realestate.hu](http://www.h2realestate.hu)

### 2. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az Adatkezelő a vele kapcsolatba lépő ügyfelek (Érintettek) részére ingatlanközvetítési (pl. ingatlan értékesítése, bérbeadása, más célra történő hasznosítása; ingatlan keresése, felkutatása vásárlás, bérlet vagy más célra történő hasznosítás céljából; stb.) szolgáltatást nyújt, valamint – a vele kapcsolatban álló gazdasági Adatkezelők és egyéni vállalkozók közreműködésével – elősegíti az ingatlanközvetítéshez kapcsolódó egyéb szolgáltatások igénybevételét (pl. hitelfelvétel; lakástakarék, biztosítási termékek igénybevétele; értékbecslés, energetikai tanúsítvány, stb.)

Az Értékesítő az a személy, aki az Adatkezelővel fennálló Megbízási jogviszonya alapján az Ügyfelek (Érintettek) részére nyújtott szolgáltatásokban az Adatkezelő nevében és képviselőként is eljár. Az Értékesítő nem jogosult önállóan, csak kizárólag saját nevében és javára eljárva, az Érintettel szerződést kötni, számára szolgáltatást nyújtani, azt csak az Adatkezelő nevében és képviselőként teheti meg. Az Értékesítő az adatokat minden esetben az Adatkezelő adatbázisban és nyomtatványain rögzíti. Az Értékesítő az ügyfélnek nyújtott szolgáltatás során kizárólag az Adatkezelő alvállalkozójaként jár el, adatfeldolgozónak minősül.

Az Adatkezelő kizárólag azon Érintettek személyes adatait kezeli, akik a vele szerződéses jogviszonyban álló Értékesítőkkal kapcsolatba kerülnek az ingatlanközvetítési szolgáltatás igénybevétele érdekében. Értékesítő kizárólag azon Érintettek személyes adatait kezeli, akikkel bármilyen ingatlanközvetítési és/vagy adminisztratív, kiegészítő egyéb üzleti szolgáltatás nyújtására irányuló szerződést köt az Adatkezelő nevében és képviselőként.

A [www.h2realestate.hu](http://www.h2realestate.hu) Weboldalt kizárólag a H2 Real Estate Kft. üzemelteti, így a Weboldal tekintetében kizárólagos Adatkezelőnek minősül.

### 3. VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

A Tájékoztató elkészítése során az Adatkezelő, az alábbi jogszabályokat és Európai Unió Rendeletet vették figyelembe:

- az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletében (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR);
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.); - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.);
- a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Grtv.);
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény – (a továbbiakban: Számv. tv.);
- a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – (a továbbiakban: Pmt.)

### 4. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

**Személyes adat:** azonosított vagy azonosítható természetes személyre („Érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható;

**Érintett:** bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy – közvetlenül vagy közvetve – azonosítható természetes személy, ide értve a felhasználót is.

**Felhasználó:** az a természetes személy Érintett, aki a Weboldalon található bármelyik szolgáltatásra regisztrál, vagy szolgáltatást regisztráció nélkül igénybe vesz, és ennek során megadja a személyes adatait;

**Adatkezelés:** a személyes adatokon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

**Adatkezelő:** az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az Adatkezelőt vagy az Adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja; 2.8. Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az Adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

**Hozzájárulás:** az Érintett akaratának önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű és bármikor visszavonható kinyilvánítása, amellyel az Érintett nyilatkozik vagy a megerősítést félreérthetetlenül kifejező cselekedet útján jelzi, hogy beleegyezését adja az őt érintő személyes adatok kezeléséhez;

**Nyilvántartási rendszer:** a személyes adatok bármely módon tagolt állománya, amely meghatározott ismérvek alapján hozzáférhető;

**Adatvédelmi incidens:** a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi;

**Külső szolgáltató:** az Adatkezelő vagy a Weboldal üzemeltetője által, az egyes szolgáltatások biztosításához kapcsolódóan – akár közvetlenül, akár közvetetten – igénybe vett harmadik fél szolgáltató partnerek, amelyek számára a szolgáltatásaik biztosítása érdekében személyes adatok továbbításra kerülnek vagy kerülhetnek, illetve akik az Adatkezelő részére személyes adatokat továbbíthatnak. Külső szolgáltatónak minősülnek továbbá azon szolgáltatók is, amelyek nem állnak sem az Adatkezelővel sem a szolgáltatások üzemeltetőivel együttműködésben, azonban az által, hogy hozzáférnek a Weboldalhoz, a Felhasználókról adatokat gyűjtenek, amelyek akár önállóan, akár más adatokkal összekapcsolva alkalmasak lehetnek a Felhasználó azonosítására. Továbbá a tárhelyszolgáltatás biztosítása során az Adatkezelő Külső szolgáltatónak tekinti a Felhasználót is az általa használt tárhelyen folytatott adatkezelési tevékenység szempontjából.

## 5. AZ ÜGYFELEK ADATAINAK KEZELÉSE

### 5.1 Az Ügyfelek köre:

Az Adatkezelő ingatlanközvetítéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az alábbi természetes személyek (a továbbiakban: Érintett) személyes adatait kezelik:

- megbízó , érdeklődő , megtekintő , ajánlattevő, kapcsolattartó (a továbbiakban : Ügyfelek ) vagy képviselőjükben eljáró természetes személyek

### 5.2 A kezelt adatok köre

a./ **Ügyfél-azonosításhoz kapcsolódó személyes adatok:** az Érintett teljes neve, születési teljes neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, tartózkodási helye, személyi azonosító okmányának száma, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma.

b./ **Ügyfél-átvilágítási kötelezettséggel kapcsolatos személyes adatok:** az Érintett teljes neve, születési teljes neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, tartózkodási helye, személyi azonosító okmányának száma, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma, állampolgársága, az a körülmény, hogy az Érintett a saját nevében, vagy más tényleges Átadó nevében jár el, utóbbi esetben a tényleges tulajdonos családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye, ideje, lakcíme, ennek hiányában tartózkodási helye, valamint az Érintett közszereplői minőségére vonatkozó adat. Abban az esetben, ha az ügyfél nem természetes személy, az adatkezelő kezeli a képviselőre jogosult természetes személy nevét, beosztását, kézbesítési megbízott azonosításra alkalmas adatait, a tulajdonosi érdekeltég jellegére és mértékére vonatkozó adatot.

c./ **Kapcsolattartáshoz szükséges adatok:** teljes név, lakcím, telefonszám, e-mail cím.

d./ **Az eladni, bérbe adni kívánt ingatlannal kapcsolatos adatok:** az ingatlan címe, fekvése, helyrajzi száma, alapterülete, anyaga, szobák száma, építési éve, egyéb, az értékesítéssel kapcsolatos lényeges tulajdonságai, eladási irányár, bérleti díj, ingatlan tehermentes volta, ellenkező esetben a terhek megjelölése.

e./ **Az ingatlanról készült fényképek:** az Ingatlanértékesítő az ingatlanközvetítési megbízás megkötését követően az ingatlan felvétele során a tulajdonos vagy a megbízó hozzájárulásával fényképeket készít az ingatlanról, amely fényképeket az Értékesítő feltölti az Adatkezelő belső informatikai rendszerébe és a hirdetésben is megjelennek. A fénykép készítése során az Értékesítő törekszik arra, hogy a képeken személyes tárgyak, fényképek lehetőleg ne látszódjanak. A fényképek készítéséhez való hozzájárulás megtagadása nem akadályozza az ingatlan felvételének, azonban jelentősen megnehezítheti az ingatlan értékesítését, bérbeadását.

f./ **A keresett ingatlannal kapcsolatos adatok:** az Érintett által a megbízás során megadott, a keresett ingatlanra vonatkozó adatokat (pl. elhelyezkedése, típusa, alapterülete, szobaszám, anyaga, épület kora, lakás alapterülete, elvárt irányár).

g./ **Számlakiállítással kapcsolatos adatok:** Az Adatkezelő a nyújtott szolgáltatás ellenértékéről, az Érintettel kötött szerződésben foglalt díjakról, költségekről stb. számlát állít ki, amelynek érdekében kezeli a számla kiállításához szükséges adatot (Érintett, mint vevő neve, lakcíme, adóazonosító jele, a nyújtott szolgáltatás meghatározása, számla kiállításának dátuma, teljesítés dátuma, fizetés esedékessége, megbízási díj összege).

**h./ Igényérvényesítéssel kapcsolatos adatok:** Az Adatkezelő az általa nyújtott szolgáltatással kapcsolatos igények érvényesítése érdekében jogvita kialakulásának esetére kezeli az igény jogalapjára, természetére, mértékére vonatkozó adatokat, valamint az igény érvényesítéséhez szükséges adatokat és iratokat.

**i./ Az Adatkezelő munkavállalóinak, Értékesítők személyes adatai.** (teljes neve, teljes születési neve, anyja neve, születési helye és dátuma, adóazonosító jele, társadalombiztosítási azonosító jele, önéletrajz és az abban foglalt személyes adatok, szakmai tapasztalat, telefonszáma, e-mail címe.)

**j./ Az Adatkezelőnél munkavégzésre és/vagy Értékesítői tevékenységre irányuló jogviszony létesítése érdekében jelentkező Érintettek személyes adatai, önéletrajzok.** (A jelentkező teljes neve, az önéletrajza és az abban foglalt személyes adatok, szakmai tapasztalat, telefonszám, e-mail cím).

**k./ Ingatlan értékesítéséhez, bérbeadásához vagy más célból történő hasznosításához kapcsolódó adatkezelés**

Az Adatkezelő a vele ingatlanközvetítési megbízási szerződést aláíró Érintett következő személyes adatait kezeli: név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, állampolgárság, személyazonosító igazolvány száma, adóazonosító, telefonszám, e-mail cím, az ingatlan adatai (elhelyezkedés, típusa, alapterülete, szobaszám, épület anyag, irányár, az ingatlan tehermentes volta vagy a terhek megjelölése).

- Közvetítési nyilatkozat esetén: név, anyja neve, lakcím, személyazonosító igazolvány szám, telefonszám;

- Vételi ajánlat esetén: név, születési hely és idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, lakcím, adóazonosító jel;

- Vételi szándéknyilatkozat esetén: név, születési hely és idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, lakcím, adóazonosító jel;

- Bérleti szándéknyilatkozat esetén: név, születési hely és idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, lakcím, adóazonosító jel;

- Adásvételi előszerződés esetén: név, születési hely és idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, lakcím, adóazonosító jel;

- Bérleti előszerződés esetén: név, születési hely és idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, lakcím, adóazonosító jel;

- Megbízási szerződés teljesítése esetén: név, születési hely és idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány szám, lakcím, adóazonosító jel;

**l) Az adatkezelővel jogviszonyban álló partnerek képviselőinek, kapcsolattartóinak személyes adatainak kezelése**

Az Adatkezelő kezeli a vele szerződéses jogviszonyban álló partnerek képviselőinek és kapcsolattartóinak személyes adatait. A kezelt személyes adatok köre: - az Érintett teljes neve, - az érintett telefonszám, e-mail címe

**m) Az adatkezelő weboldalán történő regisztráció során történő adatkezelés**

Az Érintett a Weboldalon található valamely szolgáltatás regisztráció nélküli vagy regisztrációval történő igénybevétele során megadja a személyes adatait, azt a weboldal üzemeltetőjeként az Adatkezelő kezeli. A kezelt személyes adatok köre: az Érintett teljes neve, e-mail címe

### 5.3 Az adatkezelések célja

- Az Adatkezelő a 5.2./a) pontban meghatározott adatkezelésének célja az ügyfél beazonosítása.
- Az Adatkezelő a 5.2./b) pontban meghatározott adatkezelésének célja a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljesítése;
- Az Adatkezelő a 5.2./c) pontban meghatározott adatkezelésének célja az által nyújtott ingatlanközvetítói szolgáltatásokat igénybe vevő természetes személyekkel való kapcsolattartás.
- Az Adatkezelő a 5.2./ d),e),f) pontban meghatározott adatkezelésének célja az ingatlanközvetítési megbízási szerződés eredményes teljesítése, amely alapján a megbízási szerződésekkel érintett ingatlanokat megtekintőknek, ajánlattevőknek ajánlja, valamint az Ingatlanközvetítési szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hirdetések közzététele a megbízási teljesítése érdekében;
- Az Adatkezelő a 5.2./ g) pontban meghatározott adatkezelésének célja az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése (pl. számviteli szabályoknak megfelelő számla kiállítása)
- Az Adatkezelő a 5.2./ h) pontban meghatározott adatkezelésének célja a szerződéses jogviszonyból származó igényérvényesítés
- Az Adatkezelő a 5.2./ i) pontban meghatározott adatkezelésének célja a munkaviszony létesítése.
- Az Adatkezelő a 5.2./ j) pontban meghatározott adatkezelésének célja munkaviszony létesítése vagy a jövőben megüresedett álláshely betöltése.
- Az Adatkezelő a 5.2. /k) pontban meghatározott adatkezelésének célja az ingatlan értékesítése, bérbeadása vagy más célból történő hasznosítása
- Az Adatkezelő a 5.2. /l) pontban meghatározott adatkezelésének célja a szerződéses kapcsolat létrejötte
- Az Adatkezelő a 5.2. /m) pontban meghatározott adatkezelésének célja az Érintett által igénybe vett szolgáltatás nyújtása (kapcsolatfelvétel kérése, ingatlanhirdetés feladása).

### 5.4 Az adatkezelés jogalapja

A megbízókkal létrejött megbízási szerződés megkötése és teljesítése céljából kezelt személyes adatok adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja, amelyet az Adatkezelő az 5.2/ d),e),f),k) pontban meghatározott adatkezelések esetében alkalmaz

Az Adatkezelő az érintettek hozzájárulása alapján kezeli a GDPR 6. cikk (1) bek a) pontja szerint az 5.2/ c) j) m) pontban meghatározott adatkezelést

Az Adatkezelő a 5.2 /a) b) g) h) i) pontjában meghatározott adatokat (kötelező adatkezelés) a GDPR 6 cikk (1) bek. c) pontja alapján a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kezeli.

Az Adatkezelő a 5.2. /l) pontban meghatározott adatkezelésének jogalapja a GDPR 6 cikk (1) bek. f) pontja alapján a szerződéses partner jogos érdeke.

## 5.5. Az adatkezelés időtartama

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait az alábbi jogszabályi kötelezettségek teljesítése céljából, az alábbi időtartamban kezeli:

- az adózás rendjéről szóló 2003 . évi XCII . törvény (Art .) 164 . § (1) bek . (adóazonosító jel megadása kötelezettség teljesítéséhez) – 5 évig –
- A GDPR 6 cikk (1) bek. a) pontja és Ptk. 6:22. pontjai – visszavonásig, de legfeljebb 5 évig –
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 56. § (2) bek., 57. § (2)-(3) bek., 58. § (1) bek. – 8 évig –
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdés (a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok ) – 8 évig –
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:22. § (elévülés) – 5 évig –

## 6. ADATBIZTONSÁGI INTÉZKEDÉSEK

Az Adatkezelő a személyes adatokat a jóhiszeműség és a tisztesség, az átláthatóság elveinek, valamint a hatályos jogszabályok, és jelen Tájékoztatóban rendelkezéseinek megfelelően, célhoz kötötten kezeli.

A személyes adatok eredeti céltól eltérő célra történő felhasználására az Érintett előzetes tájékoztatása és hozzájárulása alapján van lehetőség. Az Adatkezelők kizárólag a szolgáltatások nyújtásához szükséges adatokat kezelik. Az Adatkezelő törekszik arra, hogy az által kezelt személyes adatok pontosak és naprakészek legyenek. A 16. életévét be nem töltött személy Érintett személyes adatai kizárólag az ilyen személy felett szülői felügyeletet gyakorló nagykorú személy hozzájárulása esetén kezelhetők. Hozzájáruló nyilatkozat hiányában az Adatkezelő a 16. életévét be nem töltött Érintettre vonatkozó személyes adatot – az IP cím kivételével, amelynek rögzítésére automatikusan sor kerül – nem gyűjt. Az Adatkezelő biztosítja az Érintettek számára a jogaik érvényesülését. Az Adatkezelő törekszik arra, hogy az adatkezelése átlátható legyen. Az Adatkezelő a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát szolgálja és garantálja. Az Adatkezelő az elektronikusan tárolt adatokat az informatikai védelemmel kapcsolatos feladatai körében gondoskodik különösen: - A jogosulatlan hozzáférés elleni védelemről (a szoftverek és a hardverek informatikai és fizikai védelemről); - Az adatállományok helyreállításának lehetőségéről (rendszeres biztonsági mentésről és a másolatok biztonságos kezeléséről); - Az adatállományok vírusok elleni védelméről (vírusvédelem); - Az adatállományok, illetve az adathordozó eszközök fizikai védelméről (tűzkár, vízkár, villámcsapás, egyéb elemi kár elleni védelemről, Az Adatkezelő a papíralapon tárolt adatok védelme érdekében megtesz minden szükséges intézkedést (fizikai biztonság, tűzvédelem).

## 7. COOKIE-K KEZELÉSE, GOOGLE ADWORDS, GOOGLE ANALYTICS

Az adatkezelés ismertetése: Az Adatkezelő a testre szabott kiszolgálás érdekében az Érintett számítógépén kis adatsomagot (ún. „cookie”-t) helyez el. A cookie célja az adott oldal minél magasabb színvonalú működésének biztosítása, személyre szabott szolgáltatások biztosítása, felhasználói élmény növelése. A cookie-t az Érintett képes törölni saját számítógépéről, illetve beállíthatja böngészőjét, hogy a cookie-k alkalmazását tiltsa. A cookie-k alkalmazásának tiltásával az Érintett tudomásul veszi, hogy cookie nélkül az adott oldal működése nem teljes értékű. Az Adatkezelő személyre szabott szolgáltatások biztosítása során, cookie-k alkalmazásával a következő személyes adatokat kezeli: demográfiai adatok, érdeklődési kör információk, szokások, preferenciák (böngészési előzmények alapján). A rendszerek működtetése során technikailag rögzítésre kerülő adatok: az Érintett bejelentkező számítógépének azon adatai, melyek a szolgáltatás igénybe vétele során generálódnak, és amelyeket az Adatkezelő rendszere a technikai folyamatok automatikus eredményeként rögzít. Az automatikusan rögzítésre kerülő adatokat a rendszer az Érintett külön nyilatkozata vagy cselekménye nélkül a belépéskor, illetve kilépéskor automatikusan naplózza. A süti feladata, hogy információkat gyűjtsenek az adott weboldal látogatóiról és eszközeikről. A süti megjegyzi a látogatók egyéni beállításait, amelyek felhasználásra kerül(het)nek (pl. online tranzakciók igénybevételekor, így nem kell újra begépelni őket), megkönnyítik a weboldal használatát; minőségi felhasználói élményt biztosítanak. A testre szabott kiszolgálás érdekében a felhasználó számítógépén kis adatsomagot, ún. sütit (cookie) helyez el és a későbbi látogatás során olvas vissza. Ha a böngésző visszaküld egy korábban elmentett sütit, a sütit kezelő szolgáltatónak lehetősége van összekapcsolni a felhasználó aktuális látogatását a korábbiakkal, de kizárólag a saját tartalma tekintetében. A feltétlenül szükséges, munkamenet (session) cookie-k (süti) célja, hogy a látogatók maradéktalanul és zökkenőmentesen böngészhessék a [www.oh.hu](http://www.oh.hu) weboldalt, használhassák annak funkcióit, és az ott elérhető szolgáltatásokat. Az ilyen típusú süti érvényességi ideje a munkamenet (böngészés) befejezéséig tart, a böngésző bezárásával a süti e fajtája automatikusan törlődik a számítógépről, illetve a böngészésre használt más eszközről. A [www.oh.hu](http://www.oh.hu) weboldalán alkalmazza a Google Analytics alkalmazást, amely a Google Inc. webelemző szolgáltatása. A Google Analytics szövegfájlokat (cookie-kat) használ, amelyek automatikusan lementődnek a felhasználó számítógépére, ezáltal elősegítik a felhasználó által látogatott Weboldal látogatásának elemzését. A cookie-k tárolását a felhasználó a böngészőjének megfelelő beállításával megakadályozhatja. Megakadályozhatja továbbá, hogy a Google gyűjtse és feldolgozza a cookie-k által, a Felhasználó weboldalhasználatával kapcsolatos adatait (beleértve az IP-címet is), ha letölti és telepíti a következő linken elérhető böngésző plugint. <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=hu> A Google Analytics statisztikai célú szolgáltatás használatával az Openhouse Ingatlan- és Pénzügyi Közvetítő Hálózat információkat gyűjt azzal kapcsolatban, hogy a látogatók hogyan használják a weboldalakat, amely adatokat kizárólag a Weboldalfejlesztésének és a felhasználói élmény javításának céljával használja fel. Ezen süti szintén lejáratukig a látogató számítógépén vagy böngészésre használt más eszközén, annak böngészőjében maradnak, illetve amíg a látogató nem törli őket. Az Adatkezelő a GoogleAdWords nevű reklámprogramot használja, annak keretein belül igénybe veszi a Google konverziókövető szolgáltatását. A konverziókövetés a Google Inc. elemzőszolgáltatása. Ennek alapján, amikor a felhasználó a Weboldalt Google hirdetésen keresztül éri el, akkor egy konverziókövetéshez szükséges cookie kerül a számítógépére. A cookie-k által biztosított információ azt szolgálja, hogy tájékoztasson a konverziókövető címkével ellátott weboldalra követő felhasználók számáról. Ezek a cookie-k nem tartalmaznak semmilyen személyes adatot, így általuk a Felhasználó (Érintett) nem azonosítható. Ha nem szeretne részt venni a konverziókövetésben, akkor ezt azáltal utasíthatja el, hogy böngészőjében letiltja a cookie-k telepítésének lehetőségét. További információ, valamint a Google adatvédelmi nyilatkozata az alábbi oldalon érhető el: [www.google.de/policies/privacy/](http://www.google.de/policies/privacy/) A kezelt személyes adatok köre: - a látogatók egyéni beállítása - a látogatók által használt eszközökre vonatkozó adatok - weboldal használatára vonatkozó adatok - az utolsó belépés IP címe - az utolsó belépés időpontja Az adatkezelés célja: - a felhasználók maradéktalanul és zökkenőmentesen böngészhessék a [www.h2realestate.hu](http://www.h2realestate.hu) weboldalt, használhassák annak funkcióit, és az ott elérhető szolgáltatásokat - minőségi felhasználói élmény biztosítása - statisztikák, elemzések készítése - a Weboldalfejlesztése - a felhasználó viselkedésének nyomon követése.



Az adatkezelés időtartama: - A session ID-k a Weboldalelhagyásakor automatikusan törlődnek. Az Adatkezelő nem vállal felelősséget a már törölt, de az internetes keresőprogramok közreműködésével mégis archiválásra került, korábbi oldalaiért. Ezek eltávolításáról a keresőoldal működtetőjének kell gondoskodni. - Az automatikusan rögzített IP címeket az Adatkezelő a rögzítésüket követően legfeljebb 7 (hét) napig tárolja. A fentiekről bővebben a [www.h2realestate.hu](http://www.h2realestate.hu) weboldalon olvashat.

## 8. ÉRINTETTEK JOGAI

Az érintettek jogait a Adatkezelő postacímére (1067, Budapest, Hunyadi tér 2, fszt. 8. **címre, elektronikus úton** a [info@h2realestate.hu](mailto:info@h2realestate.hu). címére küldött üzeneten keresztül gyakorolhatják.

### Tájékoztatás

Mindenki jogosult tájékoztatást kérni az általunk kezelt adatairól, különösen azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevééről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az esetlegesen bekövetkezett adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá adattovábbítás esetén annak jogalapjáról és címzettjéről. Tájékoztatás kérhető az Adatkezelő megadott elérhetőségein. A tájékoztatást a lehető legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 30 napon belül adjuk meg. A tájékoztatás megadását kizárólag a törvény által kötelezően előírt esetekben tagadjuk meg.

### Hozzáférés

Az érintettnek joga van személyes adatait bármikor megtekinteni, amennyiben igényét előre jelzi az Adatkezelő megadott elérhetőségeinek egyikén.

### Helyesbítés

Ha a személyes adat a valóságnak nem felel meg, kérhető annak helyesbítése az Adatkezelő elérhetőségein. Amennyiben a valóságnak megfelelő személyes adat a rendelkezésre áll, a személyes adatot indokolatlan késedelem nélkül helyesbítjük.

### Adatkezelés korlátozásához való jog

Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az érintettet előzetesen tájékoztatni kell.

## **Adathordozhatósághoz való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha

- a) az adatkezelés hozzájáruláson, vagy szerződésen alapul; és
- b) az adatkezelés automatizált módon történik.

Az érintett kérheti a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását is.

Az adathordozhatósághoz való jog nem alkalmazandó abban az esetben, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványai gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. E jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

## **Tiltakozás**

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a kezelése ellen, ideértve a GDPR rendelkezésén alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. (GDPR 21.cikk) Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb 1 hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz és a döntésről az Érintettet tájékoztatja. Amennyiben Adatkezelő az Érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést beleértve az adatfelvételt és továbbítást is- megszünteti, az adatokat zárolja. Amennyiben az Érintett Adatkezelő döntésével nem ért egyet, bírósághoz fordulhat. A Adatkezelőhöz benyújtott írásbeli kérelmet a Adatkezelő levelezési címére vagy az e-mail címére küldheti az érintett.

## **Törlés**

A személyes adatokat törölni kell, amennyiben • azok kezelése jogellenes; • az érintett személy a személyes adatainak törlését kéri, kivéve a kötelező adatkezelés eseteit; • azok hiányosak vagy tévesek, és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható, feltéve, hogy a törlést törvény nem zárja ki; • az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának határideje lejárt, kivéve, ha annak adathordozóját levéltári őrizetbe kell adni; • a törlést bíróság vagy a Hatóság elrendelte. Az érintett személy a törlést a Adatkezelőhöz benyújtott írásbeli kérelemmel vagy az e-mail címre küldött emaillel kezdeményezheti. Ekkor az adat indokolatlan késedelem nélkül végleg törlésre kerül.

## **9. A SZEMÉLYES ADATOK TOVÁBBÍTÁSA**

Az Adatkezelő az általa kezelt személyes adatokat a jelen Tájékoztatóban meghatározott Adatkezelőkön és Adatfeldolgozókon kívül az Érintett hozzájárulása nélkül harmadik félnek nem adja át. Az Adatkezelő az Érintett kérelmére és hozzájárulásával továbbíthatja az Érintett személyes adatait az ingatlanközvetítési szolgáltatáshoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtóihoz a szolgáltatások igénybevétele céljából. (pl. értékbérlés, energetikai tanúsítványelkészítése, hitelközvetítő). Az Adatkezelő az Érintett kifejezett kérésére és hozzájárulása alapján továbbíthatja az Érintett személyes adatait a szerződések megkötésében közreműködő ügyvéd részére.

## 10. ADATFELDOLGOZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A Adatkezelő, mint megbízó vagy megbízott szerződést köt az adatfeldolgozói tevékenység ellátására az Adatfeldolgozókkal vagy Adatkezelőkkel. Az Adatfeldolgozó tevékenysége során biztosítja, hogy az érintett személyes adatokhoz való hozzáférésre feljogosított személyek – ha jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség hatálya alatt egyébként nem állnak – az általuk megismert személyes adatok vonatkozásában titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

Az Adatkezelő az adatokat megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel védi a véletlen vagy jogellenes megsemmisítés, elvesztés, megváltoztatás, sérülés, jogosulatlan nyilvánosságra hozatal vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférés ellen.

A Adatkezelő megbízási szerződést köt adatfeldolgozási tevékenység ellátására:

6.értékesítéssel megbízott partnerekkel

7.könyvelővel

8.informatikussal

## 11. ADATVÉDELMI INCIDENS

Az adatvédelmi incidens a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi. Az adatvédelmi incidenst az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, és ha lehetséges, legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, bejelenti a Nemzeti Adatvédelmi- és Információszabadság Hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Az adatfeldolgozó az adatvédelmi incidenst, az arról való tudomásszerzését követően indokolatlan késedelem nélkül bejelenti az Adatkezelőnek. Az adatvédelmi incidensek kezelésére az Adatkezelő Adatvédelmi incidenskezelési szabályzata az alkalmazandó. Az Adatkezelő nyilvántartja az adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket. Ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az Érintettet az adatvédelmi incidensről.

## 12. JOGORVOSLATI LEHETŐSÉGEK

Érintettet megilleti a bírósági jogorvoslathoz való jog., továbbá jogorvoslati lehetőséggel, panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál lehet élni. Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C. Postacím: 1534 Budapest, Pf.: 834 Telefon: +36 (1) 391-1400 Telefax: +36 (1) 391-1410 E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu) Az Érintett a jogainak az Adatkezelő által történt megsértése esetén a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt pert indíthat az Adatkezelővel szemben.

A Tájékoztató rendszeres felülvizsgálatáról és aktualizálásáról az Adatkezelő gondoskodik a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően.



# H<sup>2</sup> Real Estate

Ingtalan iroda

## Érdekmérlegelési teszt - Szerződéses kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatban

A jogos érdeken alapuló adatkezelésre tekintettel a GDPR 6. cikk (1) bekezdést) pontja alapján az Adatkezelő tevékenységéhez kapcsolódóan a szerződéses partnerei kapcsolattartóinak a személyes adatainak kezelését, valamint az üzleti partnerek részére történő átadás érdekében a szerződések teljesítéséhez kapcsolódóan a saját foglalkoztatottjainak kapcsolattartási személyes adatainak kezelését végzi.

Az Adatkezelő a szerződéses kapcsolattartók adatainak kezelését, mint adatkezelést AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről, általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogos érdek jogalapon végzi, amelyhez kapcsolódóan az érdekmérlegelési tesztet az alábbiak szerint végezte el.

**Az érintettek köre:** Az Adatkezelő szerződéses partnereinek a kapcsolattartói, valamint a szerződések teljesítéséhez kapcsolódóan az Adatkezelő saját foglalkoztatottjai, mint kapcsolattartók.

**A kezelt személyes adatok köre:** Az Adatkezelő szerződéses partnerei kapcsolattartóinak a személyes adatai (név, céges telefon, céges e-mail), valamint a szerződések teljesítéséhez kapcsolódóan az Adatkezelő saját foglalkoztatottjainak kapcsolattartási személyes adatai (név, céges telefon, céges e-mail).

### 1. Érdekmérlegelési teszt elvégzésének oka

Az Adatkezelő és szerződéses üzleti partnerei a közös tevékenységeik során a szerződéseik gyors és hatékony teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. Az Adatkezelőnek jogos gazdasági érdeke, hogy mindkét szervezetben legyen kijelölt személy, akinek a feladata a szerződés teljesítésének az előremozdítása, illetve a teljesítés során felmerülő kérdések, problémák, nehézségek mielőbbi megoldása a másik szerződő fél kapcsolattartójával együttműködve. A GDPR 6. cikk (1) bekezdése f) pontja szerint személyes adat kezelhető, ha „az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé, különösen, ha az érintett gyermek.” A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogalap alkalmazásának a feltétele, hogy az alkalmazásakor az adatkezelő köteles érdekmérlegelési tesztet elvégezni annak megállapítására, hogy az általa alkalmazni kívánt adatkezelési művelet esetén az érintett érdekei és alapvető jogai nem élveznek-e nagyobb védelmet az adatkezelő jogos érdekével szemben, valamint, hogy az adatkezelési tevékenység folytán az érintettek jogai nem sérülnek-e. Ennek megállapítása céljából, hogy a jelen érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adatok vonatkozásában fennállnak-e a szükséges feltételek, vagyis az Adatkezelő jogosult-e a személyes adatok további kezelésére, szükséges a jelen érdekmérlegelési teszt elvégzése.

Tekintettel arra, hogy az Adatkezelő az üzleti partnerei kapcsolattartóinak, valamint a foglalkoztatottjainak a fent rögzített személyes adatait a jogos érdeke alapján kezeli, jelen érdekmérlegelési tesztet a jogalap használatának igazolása érdekében folytatja le. Jelen érdekmérlegelési teszt kiterjed egyrészt az üzleti partnerek kapcsolattartói személyes adatainak kezelésére, valamint az Adatkezelő saját foglalkoztatottjainak adatai átadására.

### Az érdekmérlegelési teszt során az Adatkezelő:

- azonosítja az Adatkezelőnek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adatok kezeléséhez fűződő jogos érdekét;

- megállapítja az érintettek az érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adataival kapcsolatos érdekeit, az érintettek alapjogait;
- elvégzi az Adatkezelő jogos érdekeinek és az érintettek érdekeinek, alapjogainak súlyozását, elvégezve ezáltal a szükségességi-arányossági tesztet és ezek alapján megállapítja, hogy a személyes adat kezelhető-e.

## **2. Az Adatkezelő jogos érdeke**

Az adatkezelés célja - a szerződéses kapcsolattartók személyes adatai kezelésének a célja:

A szerződés teljesítése során felmerülő kérdések tisztázása, az információáramlás és a szoros együttműködés biztosítása, valamint a felmerülő problémák mielőbbi megoldásának a biztosítása. Az Adatkezelő a másik szerződő fél kapcsolattartójának adatait kizárólag a jelen érdekmérlegelési tesztben írtak szerinti célból kezeli.

### **Az Adatkezelő jogos érdekének megnevezése:**

Jelen érdekmérlegelési teszt tárgyát képező személyes adatok szükségszerűen rendelkezésre kell, hogy álljanak a szerződés időtartama alatt a szerződéses kapcsolattartás rendezett, gyorsított intézéséhez fűződő igényből kifolyólag, mely nemcsak az Adatkezelő, de annak szerződéses partnereinek is ugyanolyan mértékű jogos igényéből fakad. Az Adatkezelő jogos érdeke abban áll, hogy a szerződések teljesítése során a saját szervezetén belül kijelöljön egy személyt, aki a másik szerződő féllel a kapcsolatot tartja, továbbá hogy kezelje a másik szerződő fél kapcsolattartójának a személyes adataitugyanezen célból.

### **Az adatkezeléssel érintett alapjog meghatározása, az érintett védendő érdekei**

Az Alaptörvény rendelkezése értelmében mindenkinek joga van a személyes adatai védelméhez. Kimondja továbbá az Alaptörvény, hogy az emberi méltóság sérthetetlen. Az érintett, mint természetes személy információs önrendelkezési joga szerint saját adatainak sorsa felett ő maga rendelkezik. Alapvető érdeke a Polgári Törvénykönyv, az Infotv., a GDPR, illetve a Büntető Törvénykönyv személyes adatok védelméről szóló, illetve ezáltal a magánszférát védelmező rendelkezéseinek érvényesülése. Az Infotv. kifejezett célja az adatok kezelésére vonatkozó alapvető szabályok meghatározása annak érdekében, hogy a természetes személyek magánszféráját az adatkezelők tiszteletben tartsák. Az Infotv. alapvető szinten rögzíti, hogy személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok kezelésének és felvételének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie. Csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető. A személyes adatok jogosulatlan vagy céltól eltérő kezelését illetve az adatok biztonságát szolgáló intézkedések elmulasztását a Büntető Törvénykönyv is büntetni rendeli. A GDPR rendelet célja, hogy az Európai Unión belül erősítse és egységesítse az egyén magánszférához fűződő és a személyes adatok védelméhez való jogát. A GDPR számos garanciális elemet tartalmaz a személyes adatok kezelésének jogszerűsége érdekében, melyeket az Adatkezelő az adatvédelmi szabályzatában foglaltak szerint tiszteletben tart.

Az érintettek, mint természetes személynek a fentiek szerinti védelmet élvező érdeke

fűződik ahhoz, hogy

- információs önrendelkezési jogát gyakorolhassa,
- személyes adatainak kezeléséről rendelkezhessen,
- magánszféráját az adatkezelők tiszteletben tartsák,
- az információs önrendelkezési jog érvényesülését elősegítő, továbbá a személyes

adatok és ezen keresztül a magánszféra védelmét elősegítő jogszabályok

rendelkezései érvényesüljenek.

Az Adatkezelő azzal, hogy a foglalkoztatottja kapcsolattartási adatait átadja egy szerződéses partner részére, a foglalkoztatott jogait és szabadságait negatívan nem befolyásolja, az információ átadással a foglalkoztatott érdekeit nem sérti. Kizárólag olyan adatok átadására kerül sor, melyek a

foglalkoztatottnak kizárólag a munkahelyi tevékenységével kapcsolatosak, a foglalkoztatottak privát elérhetőségei nem kerülnek átadásra harmadik személyek részére. Az Adatkezelő azzal, hogy a szerződéses partnere által a részére kapcsolattartás céljából átadott személyes adatokat kezeli, az érintett jogait és szabadságait nem sérti, vagy befolyásolja hátrányosan, mivel a szerződő partner kizárólag olyan személyes adatokat adott át a részére, melyek átadására megfelelő jogalappal rendelkezik, és azt a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályok tiszteletben tartásával teszi. Az Adatkezelő azon kívül, hogy a szerződésben előírja a szerződő félnek, hogy csak olyan személyes adatokat adhat át a részére, melyek átadására felhatalmazással rendelkezik, egyebet nem tud tenni annak biztosítására, hogy az irányába történő adattovábbítás jogszerűségét biztosítsa. Az Adatkezelő a szerződő fél kapcsolattartási adatai kezelésének megkezdésekor tájékoztatja a GDPR 14. cikke szerint az érintettet az adatkezelés jellemzőiről. Az Adatkezelő úgy ítéli meg, hogy az érintettek érdekei érdemben nem sérülnek a fentiek szerinti adatkezeléssel, mivel a 4. pontban írtak szerint az Adatkezelő a megfelelő intézkedéseket megtette annak érdekében, hogy az érintettek érdeksérelmét minimálisra csökkentse.

### **Érintettek érdekeinek a védelme**

Az Adatkezelő előzetesen, a foglalkoztatási jogviszony létesítése során tájékoztatja a foglalkoztatottjait arról, hogy az Adatkezelő által biztosított elérhetőségei (céges e-mail, céges telefonszám) átadásra kerülhetnek az üzleti partnerek részére az érdekmérlegelési tesztben írt célból.

Az Adatkezelő a kapcsolattartója személyes adatainak valamely szerződésben történő megadását megelőzően tájékoztatja az érintett foglalkoztatottat arról, hogy őt kívánja kijelölni az adott szerződés kapcsolattartójának, mely ellen az érintett azonnal tiltakozhat. Az Adatkezelő a kapcsolattartási adatok megadását megelőzően az érintettet pontosan tájékoztatja arról, hogy milyen célból, és milyen személyes adatait kívánja átadni a másik szerződő félnek, ezt a másik fél milyen körben fogja felhasználni, és amennyiben az érintett nem kívánja az adatkezelést, és ezt írásban jelzi az Adatkezelő felé, akkor az Adatkezelő lehetőséget biztosíthat az adatkezelés mellőzésére. Az Adatkezelő kizárólag, a foglalkoztatottak „céges” személyes adatait adja át üzleti partnereinek kapcsolattartás céljából. Átadásra tehát kizárólag az Adatkezelő által biztosított céges e-mail cím, valamint az Adatkezelő által biztosított mobil-, vagy vezetékes telefonszám kerülhet. A foglalkoztatottak privát telefonszáma, valamint a személyes, privát e-mail címe semmilyen körülmények között nem kerülhet átadásra kapcsolattartás céljából. Amennyiben megszűnik az Adatkezelő kapcsolattartásban érintett foglalkoztatottjának foglalkoztatási jogviszonya, vagy a szerződéses partner kapcsolattartójának megszűnt a munkaviszonya, és ezt a partner jelzi az Adatkezelő felé, az Adatkezelő az adatokat törli, illetve törölteti a másik féllel. Amennyiben bármely kapcsolattartó személyes adata megváltozik, az Adatkezelő az erről történő tudomásszerzést követően haladéktalanul helyesbíti azokat, és tájékoztatja azokat is, akik az adatkezelésben részt vesznek. Az Adatkezelő a későbbi vitás kérdések elkerülése érdekében nem kívánja a hozzájárulást, mint jogalapot használni, helyette a jogos érdeket határozza meg jogalapként az adatkezelésre.

### **Érdekek összevetése, biztosítékok**

Az Adatkezelő a foglalkoztatási jogviszonyt létesítő foglalkoztatott feladatköri/munkaköri feladataihoz - bizonyos munkakörök kivételével - hozzátartozik a szakterülethez tartozó szerződés megkötésében és a későbbi, szerződő felek közötti kapcsolattartásban történő közreműködés. Ehhez elengedhetetlen a foglalkoztatott nevének, elérhetőségének rendelkezésre bocsátása az említett célból. A fentiek értelmében az Adatkezelőnek jogos gazdasági érdekei indokolják, hogy a szerződés teljesítésének előmozdítása érdekében a másik szerződő fél kijelölt kapcsolattartójának az adatait kezelje, valamint hogy a saját szervezetében kijelölt kapcsolattartónak a személyes adatait átadja a másik szerződő fél részére. Az Adatkezelő szem előtt tartja, hogy kizárólag a cél eléréséhez szükséges adatokat kezelje, így figyelemmel van arra, hogy az adatkezelés az érintett emberi méltóságát ne sértse, illetve a foglalkoztatott magánéletét ne befolyásolja. Annak érdekében, hogy a korlátozás arányban álljon az adatkezelő érdekeivel, az Adatkezelő az alábbi biztosítékokat alkalmazza:

- Az Adatkezelő a személyes adatok kezelése során a vonatkozó jogszabályok és a mindenkor hatályos adatkezelési szabályzata szerint jár el.
- Az érintettek tájékoztatása, valamint az adatkezelés adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerinti kezelése.
- A konkrét adatkezelést megelőzően az érintettek tájékoztatása, valamint az azonnali tiltakozás lehetőségének a biztosítása.

- Az érintett bármikor kérhet tájékoztatást, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen, ennek részletszabályait a tájékoztató tartalmazza.
- Az Adatkezelő kizárólag a foglalkoztatott nevét, céges e-mail címét és céges telefonszámát adja át a szerződő partnereinek.
- Az Adatkezelő tájékoztatja a másik fél kapcsolattartóját a Rendelet 14. cikke szerint az adatkezelés jellemzőiről az adatkezelés megkezdését követően.

#### **Az érdekmérlegelési teszt eredménye**

Az érdekmérlegelési teszt alapján megállapításra került, hogy az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítése az érintett érdekeinek korlátozásával megfelelő biztosítékok bevezetése és betartása mellett arányban áll, az Adatkezelőnek, mint adatkezelőnek az érintett személyes adatainak kezeléséhez fűződő jogos érdekei elsőbbséget élveznek az érintett személyes adatai védelméhez fűződő érdekeivel szemben, azaz megalapozottnak tekinthető a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogalap használata.